

মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।

মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪১ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : ব্যবসা।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

১। নাম : মোঃ দেলোয়ার শরীফ।

পিতার নাম : মরহুম আব্দুর রশিদ শরীফ।

মাতার নাম : মোসাঃ হাজেরা বেগম।

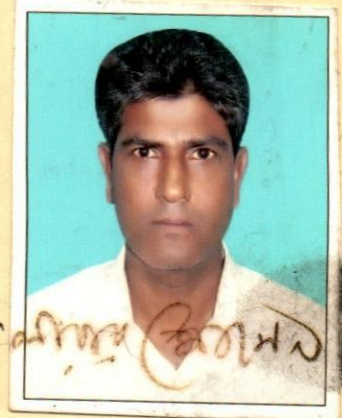
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪৫ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : কৃষিজীবী।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



২। নাম : মোঃ মুকুল শরীফ।

পিতার নাম : মরহুম আব্দুর রশিদ শরীফ।

মাতার নাম : মোসাঃ হাজেরা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৩৮ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : কৃষিজীবী।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



সর্ব স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বাখুণ্ডা।

ডাকঘর : বাখুণ্ডা।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বাখুণ্ডা।

ডাকঘর : বাখুণ্ডা।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।



ମନ୍ତ୍ରୀ-ସାବ-ରେଜିଷ୍ଟ୍ରାର
କଟକ ।

୨୨/୧୧/୦୨

মোঃ মোস্তাফিজুর রহমান

মোঃ মোস্তাফিজুর রহমান

১৮৮০/১৮৮১

১৮৮০/১৮৮১

মোঃ মোস্তাফিজুর রহমান

৩। নাম : মোসাঃ ছাহেরা বেগম।

স্বামীর নাম : মরহুম সেকেন্দার মুন্সী।
পিতার নাম : মরহুম আব্দুর রশিদ শরীফ।
মাতার নাম : মোসাঃ হাজেরা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৫০ বৎসর।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : গৃহকার্য।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



৪। নাম : মোসাঃ হাফেজা খাতুন।

পিতার নাম : মরহুম আব্দুর রশিদ শরীফ।
মাতার নাম : মোসাঃ হাজেরা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৩০ বৎসর।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : গৃহকার্য।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



৫। নাম : মোসাঃ হাজেরা বেগম।

স্বামীর নাম : মরহুম আব্দুর রশিদ শরীফ।
মাতার নাম : মরহুমা শফিউন্নেছা।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৭২ বৎসর।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : গৃহকার্য।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



সর্ব স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : বাখুগা।
ডাকঘর : বাখুগা।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : বাখুগা।
ডাকঘর : বাখুগা।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকে মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে): প্রযোজ্য নহে

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে): প্রযোজ্য নহে।



সদর সাব-রেজিষ্টার
করিদপুর।

৩১/১১/০৭

মোঃ দেলোয়ার শরীফ

মোঃ মুকুল শরীফ

মোঃ ছাহেরা বেগম

মোঃ হাফেজা খাতুন



মোঃ ছাহেরা বেগম

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ৩০১ নং খতিয়ানভুক্ত ৪৬ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ১/৪৭ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা মহাদেব প্রামাণিকসহ আমার পূর্ববর্তী রিজিয়া খাতুন নামে লেখা যায়, তাহাতে উক্ত রিজিয়া খাতুন রেকর্ডীয় সুত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববতী দখলকারিণী নিয়ত থাকেন এবং উক্ত মহাদেব প্রামাণিক রেকর্ডীয় সুত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত রিজিয়া খাতুন খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে খরিদা সুত্রে ও রেকর্ডীয় সুত্রে ৩২ (বত্রিশ) শতাংশ জমিতে স্বত্ববতী দখলকারিণী থাকিয়া বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৬৩৬ নং খতিয়ানে নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সুত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববতী দখলকারিণী থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত ৩২ (বত্রিশ) শতাংশ জমি আমরা অত্র সাফ কবালা দলিলের ১নং হইতে ৪নং দাতা দাত্রীগণের পিতা ও আমি ৫নং দাত্রীর স্বামী আব্দুর রশিদ শরীফ বিগত ইং ২২/০২/১৯৯৩ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ১১৭৭ নং সাফ কবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎকালীন সম্পত্তি আমরা ১নং হইতে ৪ নং দাতা দাত্রীগণ পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে ও আমি ৫নং দাত্রী জজীয়তি সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিণী আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৯৭৩ (নয়শত তেহান্তর) নং দাগ যাহা হাল ৩৯৬ (তিনশত ছিয়ানব্বই) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত ৩২ (বত্রিশ) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করণানাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৮০,০০০/- (আশি হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্ত্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রীত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোত্তমভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ বর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

দাতা / দাত্রীগণেরনাম	মালিকানার পরিমাণ
১। মোঃ দেলোয়ার শরীফ।	০৯.৩৪ (শূন্য নয় দশমিক তিন চার) শতাংশ।
২। মোঃ মুকুল শরীফ।	০৯.৩৩ (শূন্য নয় দশমিক তিন তিন) শতাংশ।
৩। মোসাঃ ছাহেরা বেগম।	০৪.৬৭ (শূন্য চার দশমিক ছয় সাত) শতাংশ।
৪। মোসাঃ হাফেজা খাতুন।	০৪.৬৬ (শূন্য চার দশমিক ছয় ছয়) শতাংশ।
৫। মোসাঃ হাজেরা বেগম।	০৪.০০ (শূন্য চার দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ।



সদর সাব-রেজিষ্টার
করিদপুর।

১১/১১/০৭

প্রদত্ত বিবরণীঃ

স্বাক্ষরিতঃ

১৪১৬

১৪১৬



১৪১৬

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা:- ১৪১৬ সালের ২২শে কার্তিক, ইংরেজী:- ১১/১১/২০০৯ (এগার/ এগার/ দুই হাজার নয়)।

১১। সম্পত্তির তফসীলঃ

জেলা : ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার।
থানা : কোতয়ালী।	জে.এল নং : ৯০
ইউনিয়ন : গেরদা।	খতিয়ান নং : এস.এ ৩০১, ডি.পি ৬৩৬
গ্রাম : জয়ার।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৯৭৩ (নয়শত তেহাত্তর) নং দাগ যাহা
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : সহকারী	হাল ৩৯৬ (তিনশত ছিয়ানব্বই) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে
কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	বিক্রীত ৩২ (বত্রিশ) শতাংশ।

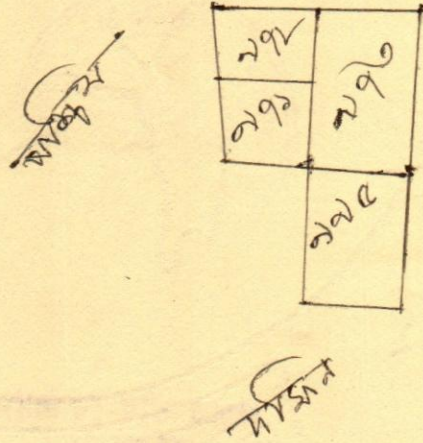
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর : গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ : গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব : গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম : গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ৩২ (বত্রিশ) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ৮০,০০০/- (আশি হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ:



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষরঃ

মে: মুহম্মদ বাবীদ
হুঃ হুঃ হুঃ
হুঃ হুঃ হুঃ



হুঃ হুঃ হুঃ
হুঃ হুঃ হুঃ

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষরঃ

মে: ওয়াহিদ মিয়া

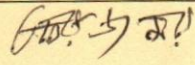


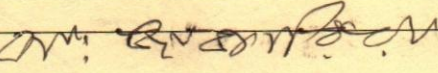
সদর সাব-রেজিষ্টার
কুরিদপুর।

২০/০২/০৮

(মোঃ দিলোয়ার হোসেন)
 (মোঃ সাইফুল ইসলাম)
 মোঃ হুমায়ুন কবীর
 ১১/১১/২০০৯
 মোঃ হুমায়ুন কবীর
 মোঃ সাইফুল ইসলাম

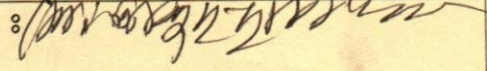
১৮। স্বাক্ষর/ স্বাক্ষরগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১) নাম : মোঃ ফিরোজ মীর।	স্বাক্ষর : 
পিতার/স্বামীর নাম : মোঃ সুর্য্য মীর।	ও
মাতার নাম : মোসাঃ রুবি খাতুন।	তারিখ : ১১/১১/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : পূর্ব খাবাসপুর।	ডাকঘর : ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

২) নাম : মোঃ জাকারিয়া খান।	স্বাক্ষর : 
পিতার/স্বামীর নাম : মোঃ নিজাম উদ্দিন খান।	ও
মাতার নাম : মোসাঃ কহিনুর নেছা।	তারিখ : ১১/১১/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : বাখুগা।	ডাকঘর : বাখুগা।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে : প্রযোজ্য নহে।

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

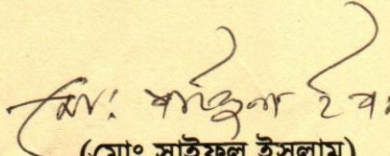
নাম : আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর : 
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	ও
মাতার নাম : মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ : ১১/১১/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর : ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৭ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল

লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)


 (মোঃ সাইফুল ইসলাম)
 তাং- ১১/১১/২০০৯ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান োল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

২০/১১/০৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৮৭৯৮৫৫০

মোঃ মুকুল শরীফ
মোঃ হাফেজা খাতুন
মোঃ মোসাঃ হাজেরা বেগম
মোঃ মোসাঃ হাজেরা বেগম
মোঃ মোসাঃ হাজেরা বেগম



২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম : ১। মোঃ দেলোয়ার শরীফ, ২। মোঃ মুকুল শরীফ, ৩। মোসাঃ ছাহেরা বেগম, ৪। মোসাঃ হাফেজা খাতুন, ৫। মোসাঃ হাজেরা বেগম, বয়স যথাক্রমে- ৪৫, ৩৮, ৫০, ৩০, ৭২ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমার দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

মোঃ দেলোয়ার শরীফ

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

২২/১১/০৭

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

মোঃ মুকুল শরীফ

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

ছাহেরা বেগম

হাফেজা খাতুন

সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর

২২/১১/০৭



মোঃ মুকুল শরীফ
মোঃ হাফেজা খাতুন

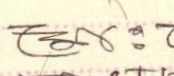


১৫২৩

১১/১১/০৩

সংখ্যা: ১০১

তারিখ: ১১/১১/০৩

স্বাক্ষর: 
কমিউনিটি

বন্দকান তৌহিদ তারিক
ট্যাক্স চেম্বার, আইং নং- ১৩/২০০৭
মোকাম করিমপুর।



১১-১১-০৩
১১-১১-০৩
১১-১১-০৩

সদর সাব-রেজিষ্টার
করিমপুর।
১১/১১/০৩



সদর সাব-রেজিষ্টার
করিমপুর।

১১/১১/০৩

সি.এম.ও.	১১-১১-০৩
সি.এস.ও.	১১-১১-০৩
সি.এ.ও.	১১-১১-০৩
সি.এ.এ.ও.	১১-১১-০৩
সি.এ.এ.এ.ও.	১১-১১-০৩
সি.এ.এ.এ.এ.ও.	১১-১১-০৩